



二零二六年八月六日

房协牛头角调迁项目「鸿鹄台第一座」入伙 **花园大厦居民原区安置无缝过渡**

香港房屋协会（房协）的屋邨重建工作再迈进新里程。为配合观塘花园大厦（二期）（第一阶段）重建计划而全新兴建的调迁项目「鸿鹄台第一座」经已落成，居民亦开始陆续入伙。日前，房协总监（物业管理）潘源舫先后探访「鸿鹄台第一座」的住户杜先生及任先生，并一起参观新单位和大厦的配套设施。

潘源舫表示：「衷心祝贺『鸿鹄台第一座』居民顺利入伙。今次的调迁安排充分回应居民原区安置的意愿，体现房协在重建规划中『以人为本』的方针。『鸿鹄台第一座』新住户来自观塘花园大厦（二期）喜鹊楼及燕子楼的重建户，跟他们的旧居仅一街之隔，得以延续社区网络和邻里关系。大厦除提供全新的优质居所，更设有共融康乐设施。房协亦非常关心重建户的需要，早已委聘专责社工服务队支援调迁居民，全方位协助他们过渡至新居。」

「鸿鹄台第一座」位于牛头角定安街，27层住宅共提供371个出租单位，涵盖各类户型，可供一至二人、三至四人，至最大五至六人家庭居住，并设有平台花园、公共休憩空间和停车场等配套设施。选择调迁至「鸿鹄台第一座」的重建户，均获发一笔过搬迁津贴，并可享首四年租金减免安排，第一年减免原本租金的四成，然后按年递减，至入伙后第五年，居民才需要交十足租金。

「鸿鹄台第一座」亦积极实践居家安老普及化及推动跨代共融，于出租单位及屋村的公共空间均见长者友善设计元素。例如所有单位的灯掣均设于离地约一米高；单位信箱、楼层走廊，以及单位的厨房和浴室，均采用红、黄、蓝、绿四种互相对应的主題颜色，方便住户辨识；平台花园亦设有长幼共融及可供轮椅使用者参与的康乐设施，缔造和谐共融的社区环境。

.....接下頁



新聞稿

目前，房协正有序推进多个出租屋邨的重建计划，观塘花园大厦（二期）（第一阶段）的重建涉及喜鹊楼及燕子楼，余下的画眉楼、百灵楼、孔雀楼，将于第一阶段重建完成后陆续展开。

另外，为保留重建屋邨的珍贵历史及集体回忆，房协于2022年推出「历史文化遗产计划」。早前特别联同观塘花园大厦居民、房协奖学金同学会成员及本地知名插画师苏敏怡共同制作了一幅命名为《花园见鸿鹄 邻里乐安居》的艺术壁画。设计灵感源自观塘花园大厦五座以不同雀鸟命名的「雀仔楼」，透过马赛克砖块拼砌，让燕子、喜鹊、百灵、画眉及孔雀五种雀鸟活现于墙上，成为「鸿鹄台第一座」大堂的一部分，延续观塘花园大厦的历史与社区连系。

有关「鸿鹄台第一座」住户探访及居民合力制作《花园见鸿鹄 邻里乐安居》马赛克艺术壁画的精华片段，请[按此](#)浏览及下载。

有关房协「历史文化遗产计划」请[按此](#)浏览网站。

-完-

.....接下頁



新聞稿

相片:



房協總監（物業管理）潘源舫（右一）及企業傳訊總監梁綺蓮（左一）探訪「鴻鵠台第一座」新入伙的住戶杜先生及杜太太，恭賀他們在新居生活愉快。



房協總監（物業管理）潘源舫（左圖:右一）與「鴻鵠台第一座」新入伙的住戶任先生一家及輪椅居民參觀平台花園的共融康樂設施。



房協總監（物業管理）潘源舫（左二）、助理總監（物業管理）楊展鵬（左一）、企業傳訊總監梁綺蓮（右一），與觀塘民政事務助理專員游萱慈（右二），一同為《花園見鴻鵠 鄰里樂安居》馬賽克壁畫揭幕。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿



一众出席嘉宾，包括观塘区议员一同参观「鸿鹄台第一座」。



《花园见鸿鹄 邻里乐安居》马赛克壁画设计灵感源自观塘花园大厦（二期）五座「雀仔楼」，活现百灵、喜鹊、燕子、孔雀及画眉（左至右），传承屋邨的集体回忆。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

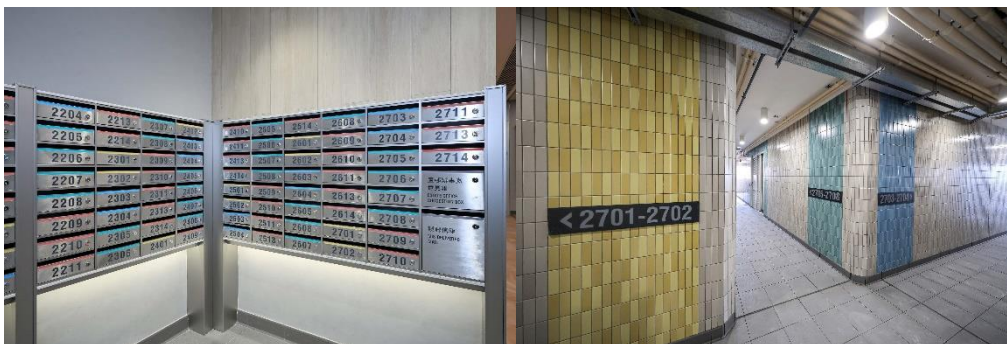
新聞稿



全新的「鴻鵠台第一座」樓高27層，提供371個出租單位。



「鴻鵠台第一座」設有籃球場(半场)、可供輪椅使用者參與的康樂設施及長者健體設施，建立共融社區。



「鴻鵠台第一座」融入長者友善設計元素，單位信箱與樓層走廊用上對應的主題顏色，方便住戶辨識。